

ChellesChaleur info

LE JOURNAL DU RÉSEAU DE CHALEUR DE CHELLES N°1   

Le Syndicat Mixte de la Géothermie de Chelles (SMGC), Monsieur Jean-Jacques Marion, son Président et premier adjoint au Maire de Chelles, et la société Chelles Chaleur ont décidé d'associer les usagers à la vie du réseau de chaleur en créant ce journal d'information.

Réseau historique – fonctionnement – chiffres clés

2007

- Nous vous souhaitons tous nos meilleurs vœux pour l'année 2007.



Le réseau de chaleur du SMGC existe depuis 1987, date à laquelle se sont achevés les travaux de la géothermie.

Le réseau de chaleur, c'est le principe du chauffage central appliqué à l'échelle d'un quartier ou d'une ville : des installations de production produisent de la chaleur acheminée par le réseau souterrain qui dessert les habitations. Le réseau livre cette énergie à une sous-station en pied d'immeuble, qui transforme l'eau chaude à 90 °C en eau chaude dédiée au chauffage et à l'eau chaude sanitaire. Grâce à sa sous-station, chaque habitation est assurée de disposer à tout moment de la bonne température.

Le réseau de chaleur du SMGC est alimenté par plusieurs moyens de production : une chaufferie de **22 MW**, une **cogénération au gaz de 8 MW** (production couplée d'électricité et de chaleur à partir de moteurs à gaz) et un **puits de géothermie** (récupération de la chaleur des nappes d'eau chaude) situés dans la ZAC de la trentaine. Il est constitué d'environ **13 km de réseau** et **47 sous-stations**.

Le réseau dessert notamment la maison de retraite « le Manoir de Chelles », des écoles (la Maternelle des Tournelles, groupes scolaires Les Tournelles, Bickart, Les Aulnes), des bâtiments communaux (la mairie, la piscine, le centre culturel) et des immeubles d'habitations.

Il livre annuellement 42 GWh, soit l'équivalent des besoins de 3 800 logements.

Le réseau de chaleur de Chelles : un vrai confort pour les habitants.

Fournir le chauffage dont vous avez besoin est la mission de Chelles Chaleur depuis 1994. Chelles Chaleur, filiale de Cofathec Coriance rattachée au Métier Services de Gaz de France, gère et exploite le réseau de chauffage de la ville de Chelles dans le cadre d'un contrat de délégation de Service Public signé pour une durée de 24 ans, soit jusqu'en 2018.

Le SMGC, qui a confié cette mission à Chelles Chaleur, est un acteur important pour le réseau. Le SMGC est le relais stratégique auprès des autorités de la ville et de la région en ce qui concerne le développement du réseau, l'utilisation des ressources nouvelles toujours orientées vers la protection de l'environnement avec comme principaux exemples, l'installation expérimentale d'une pile à combustible, l'installation en 2001 d'une unité de cogénération et le souci permanent d'optimisation des ressources géothermales sur le réseau.

Le SMGC a choisi, pour vous, une solution à la fois :

- **confortable** : c'est l'assurance d'une chaleur douce et bien répartie dans toutes les pièces de votre habitation. Côté eau chaude, plus besoin de ballon, c'est la garantie de toujours pouvoir prendre un bain et de gagner de la place.
- **économique** : le chauffage par réseau de chaleur compte parmi les moins coûteuses. Grâce à la géothermie, cette solution est encore plus avantageuse.

En effet, les cours du pétrole au cours de l'année 2005 ont subi une augmentation de près de 100 % et ceux du gaz de 30 %. Or, l'impact pour les abonnés au réseau de chaleur de Chelles n'a été que de 7 % en moyenne.

- **respectueuse de l'environnement** : le réseau est alimenté par des énergies propres et renouvelables telles que la géothermie et la cogénération. **Ces énergies représentent près de 80 % de l'énergie utilisée sur le réseau, ce qui permet d'éviter le rejet dans l'atmosphère d'environ 2 000 tonnes de carbone/an.**

Bonne nouvelle :

- Le réseau de chaleur bénéficie d'un taux de TVA réduit depuis le 1^{er} juillet 2006.

